



**Obra**  
**PRAÇA LOT. VARGAS - ORÇA 12/2025 (opção 3)**

**Bancos**  
**SINAPI - 09/2025 - Rio**  
**Grande do Sul**  
**FDE - 07/2025 - São Paulo**

**B.D.I.**  
**25,0%**

**Orçamento Sintético**

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
<b>1</b>			<b>SERVIÇOS INICIAIS</b>					<b>13.997,44</b>	<b>9,43 %</b>
1.1	00000864	Próprio	PLACA DE OBRA EM CHAPA DE ACO GALVANIZADO	m²	2	518,82	648,52	1.297,04	0,87 %
1.2	00000095	Próprio	LOCAÇÃO DE CONTAINER 2.30 X 6,00 M, ALT. 2.50 M, PARA ESCRITÓRIO/DEPÓSITO, SEM DIVISÓRIAS INTERNAS E SEM SANITÁRIO	Mês	3	859,37	1.074,21	3.222,63	2,17 %
1.3	00000407	Próprio	FECHAMENTO/ISOLAMENTO DE OBRA	M	40,03	10,39	12,98	519,58	0,35 %
1.4	00000506	Próprio	LOCAÇÃO CONVENCIONAL DE OBRA, UTILIZANDO GABARITO DE TÁBUAS CORRIDAS PONTALETADAS A CADA 2,00M - 2 UTILIZAÇÕES. AF_10/2018	M	128,02	16,52	20,65	2.643,61	1,78 %
1.5	00011697	Próprio	ADMINISTRAÇÃO LOCAL DE OBRA - PRAÇA LOTEAMENTO VARGAS	UN	1	5.051,67	6.314,58	6.314,58	4,26 %
<b>2</b>			<b>MOVIMENTAÇÕES DE TERRA</b>					<b>1.143,20</b>	<b>0,77 %</b>
2.1	98525	SINAPI	LIMPEZA MECANIZADA DE CAMADA VEGETAL, VEGETAÇÃO E PEQUENAS ÁRVORES (DIÂMETRO DE TRONCO MENOR QUE 0,20 M), COM TRATOR DE ESTEIRAS. AF_03/2024	m²	952,99	0,71	0,88	838,63	0,57 %
2.2	100575	SINAPI	REGULARIZAÇÃO DE SUPERFÍCIES COM MOTONIVELADORA. AF_09/2024	m²	294,52	0,66	0,82	241,50	0,16 %
2.3	1325	Próprio	EXECUÇÃO E COMPACTAÇÃO DE ATERRO COM SOLO PREDOMINANTEMENTE ARGILOSO - INCLUSIVE SOLO, CARGA E TRANSPORTE. AF_11/2019 Copia e adaptação da SINAPI (96385)	m³	0,75	67,28	84,10	63,07	0,04 %
<b>3</b>			<b>PAVIMENTAÇÃO</b>					<b>48.944,21</b>	<b>32,99 %</b>
3.1	00000115	Próprio	LASTRO COM MATERIAL GRANULAR PARA PISOS OU RADIER, COMPACTADO COM PLACA VIBRATORIA, INCLUSIVE TRANSPORTE, CARGA MANOBRADA E DESCARGA.	M³	11,12	211,87	264,83	2.944,90	1,98 %
3.2	95241	SINAPI	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM PISOS, LAJES SOBRE SOLO OU RADIERS, ESPESSURA DE 5 CM. AF_01/2024	m²	63,05	39,76	49,70	3.133,58	2,11 %
3.3	00000020	Próprio	PISO EM LAJOTA DE CONCRETO PADRÃO	m²	63,05	84,86	106,07	6.687,71	4,51 %
3.4	94993	SINAPI	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, USINADO, ACABAMENTO CONVENCIONAL, ESPESSURA 6 CM, ARMADO. AF_08/2022	m²	222,46	79,97	99,96	22.237,10	14,99 %
3.5	00000496	Próprio	JUNTA SERRADA PARA PISO DE CONCRETO, COM SELANTE ELASTICO MONOCOMPONENTE A BASE DE POLIURETANO.	M	160,75	5,59	6,98	1.122,03	0,76 %
3.6	00000087	Próprio	PISO TÁTIL DE ALERTA E DIRECIONAL EM LAJOTA DE CONCRETO 25x25	m²	9,01	116,93	146,16	1.316,90	0,89 %
3.7	103946	SINAPI	PLANTIO DE GRAMA ESMERALDA OU SÃO CARLOS OU CURITIBANA, EM PLACAS. AF_07/2024	m²	138,16	30,01	37,51	5.182,38	3,49 %
3.8	13.80.075	FDE	ENCHIMENTO DE PISO COM ARGILA EXPANDIDA	m³	5,57	662,12	827,65	4.610,01	3,11 %
3.9	100324	SINAPI	LASTRO COM MATERIAL GRANULAR (PEDRA BRITADA N.1 E PEDRA BRITADA N.2), APLICADO EM PISOS OU LAJES SOBRE SOLO, ESPESSURA DE *10 CM*. AF_01/2024	m³	7,82	174,90	218,62	1.709,60	1,15 %
<b>4</b>			<b>INFRAESTRUTURA</b>					<b>13.953,30</b>	<b>9,40 %</b>
4.1	95241	SINAPI	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM PISOS, LAJES SOBRE SOLO OU RADIERS, ESPESSURA DE 5 CM. AF_01/2024	m²	17,64	39,76	49,70	876,70	0,59 %
4.2	00000877	Próprio	ALVENARIA EM TIJOLO CERAMICO MACICO 5X10X20CM 1 VEZ (ESPESSURA 20CM), ASSENTADO COM ARGAMASSA TRACO 1:2:8 (CIMENTO, CAL E AREIA) - SINAPI (72131) -	m²	31,75	198,43	248,03	7.874,95	5,31 %
4.3	94993	SINAPI	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, USINADO, ACABAMENTO CONVENCIONAL, ESPESSURA 6 CM, ARMADO. AF_08/2022	m²	14,7	79,97	99,96	1.469,41	0,99 %
4.4	87894	SINAPI	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (SEM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	m²	37,07	7,61	9,51	352,53	0,24 %
4.5	87794	SINAPI	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS CEGOS DE FACHADA (SEM PRESENÇA DE VÃOS), ESPESSURA DE 25 MM. AF_09/2022	m²	37,07	46,40	58,00	2.150,06	1,45 %
4.6	88485	SINAPI	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	m²	53,14	3,97	4,96	263,57	0,18 %
4.7	88489	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	m²	53,14	14,55	18,18	966,08	0,65 %

<b>5</b>			<b>EQUIPAMENTOS</b>					<b>24.388,82</b>	<b>16,44 %</b>
5.1	92843	SINAPI	TUBO DE CONCRETO PARA REDES COLETORAS DE ESGOTO SANITÁRIO, DIÂMETRO DE 800 MM, JUNTA ELÁSTICA, INSTALADO EM LOCAL COM BAIXO NÍVEL DE INTERFERÊNCIAS - FORNECIMENTO E ASSENTAMENTO. AF_ 03/2024	M	3	734,62	918,27	2.754,81	1,86 %
5.2	00011687	Próprio	Gangorra duas pranchas Infantil colorido, fabricado em aço carbono, estrutura principal em tubos redondos de 1.1/2" x 2mm. E secundária com tubos redondos de 5/8" x 2 mm, bancos ergométricos chapa de xx? 3mm com bordas arredondadas. Barra Chata em formato de U, para fixação de cubos torneados de 2" x 2mm, com Rolamento duplo 30 x 60 mm, eixo treilado 20 x 42 mm com rosca para porca travante. Batentes de borracha 2"x30mm e rosca de 10 mm, flange para fixação com 200 x 4mm com 4 furos ovalizados 30x20mm para quatro parabóides galvanizados 5/8" x 3". Processo de Soldagem Mig e Pintura a pó eletrostática precedida de banhos químicos. Adesivo com material antivandalismo, indicando os músculos trabalhados. Placa de alumínio com marca e demais informação do fabricante. É fornecido manual de instalação com planta baixa. Fabricado de acordo com a norma da ABNT NBR 16071:2012.	UN	1	4.090,00	4.744,40	4.744,40	3,20 %
5.3	00011690	Próprio	Playground (parque infantil) colorido com estrutura principal (colunas) de madeira plástica medindo aproximadamente 110mmx110mm e parede de aproximadamente 20mm revestida com acabamento de polipropileno e polietileno pigmentado cor itaúba contendo: □ 1 Plataforma, tipo MP, com 4 colunas em plástico reciclado medindo aproximadamente 110 mm x 110 mm x 2800 mm; 1 patamar confeccionado com estrutura em aço galvanizado e assoalho em plástico reciclado, medindo aproximadamente 1050 mm x 1050 mm; altura do patamar em relação ao nível do solo 1200mm. Telhado (Cobertura formato de pirâmide quadrangular) dimensão de aproximadamente 1300mm x 1300mm x 650mm em polietileno rotomoldado parede simples cor colorido; □ 1 Escada com 5 degraus, dimensão aproximada de 1200 mm de comprimento x 600mm de largura em polietileno rotomoldado parede dupla cor colorido; Corrimão (Guarda corpo) em aço tubular galvanizado e com pintura eletrostática com diâmetro de aproximadamente 25,40mm e espessura de aproximadamente 1,95mm; □ 1 Tobogã 2 Curvas com ângulo de 90º diâmetro 750mm de polietileno rotomoldado cor colorido; 1 Flange (Painel) medida externa aproximada de 940 x 1020mm com furo central de 750mm em polietileno rotomoldado cor colorido; 1 Seção de saída (ponteira) com diâmetro interno de 750mm parede dupla de polietileno rotomoldado cor colorido fixado ao solo; □ 1 Rampa de cordas (com pega mão de segurança) com dimensão de aproximadamente 1260mm x 800mm estrutura em aço tubular galvanizado, com diâmetro de 42,40mm e parede de 2,00mm de espessura, ângulo de inclinação 40º com pintura eletrostática, cor colorido sem ângulos retos. Corda de PET de diâmetro 16,00mm com fixador em polietileno injetado; □ 1 Balanço fixado a torre, suspenso por correntes galvanizadas com dimensão aproximado de 2500mm de comprimento; Estrutura em aço tubular com diâmetro de 42,4 mm, sem ângulos retos; 2 Assentos com dimensão de 460mm x 225mm de polietileno rotomoldado parede dupla cor colorido com encaixe de fixação parafusados às correntes.	UN	1	14.560,01	16.889,61	16.889,61	11,38 %
<b>6</b>			<b>PAISAGISMO</b>					<b>1.412,58</b>	<b>0,95 %</b>
6.1	98510	SINAPI	PLANTIO DE ÁRVORE ORNAMENTAL COM ALTURA DE MUDA MENOR OU IGUAL A 2,00 M. AF_ 07/2024	UN	6	80,63	100,78	604,68	0,41 %
6.2	98509	SINAPI	PLANTIO DE ARBUSTO OU CERCA VIVA. AF_07/2024	UN	15	43,09	53,86	807,90	0,54 %
<b>7</b>			<b>SERVIÇOS COMPLEMENTARES</b>					<b>133,91</b>	<b>0,09 %</b>
7.1	00000003	Próprio	CARREGAMENTO MANUAL, TRANSPORTE E DESTINAÇÃO DE ENTULHO CLASSE A EM LOCAL LICENCIADO PELO MUNICÍPIO	m³	1	107,13	133,91	133,91	0,09 %
<b>8</b>			<b>INSTALAÇÕES ELÉTRICAS</b>					<b>44.394,95</b>	<b>29,92 %</b>
<b>8.1</b>			<b>ENTRADA DE ENERGIA</b>					<b>5.784,85</b>	<b>3,90 %</b>
8.1.1	2065	Próprio	CONSTRUÇÃO DE ENTRADA DE ENERGIA ELÉTRICA CONFORME GED-13, TIPO A3, COM CAIXA DE MEDIÇÃO E PROTEÇÃO METÁLICA TIPO III, INCLUSIVE CAIXA PARA QUADRO ELÉTRICO EMBUTIDO EM MURETA DE ALVENARIA.	UN	1	4.627,88	5.784,85	5.784,85	3,90 %
<b>8.2</b>			<b>TUBULAÇÕES</b>					<b>9.362,72</b>	<b>6,31 %</b>
8.2.1	00000378	Próprio	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PEAD, DN 50 (1 1/2"), INCLUSIVE FITA SUBTERRÂNEA DE SINALIZAÇÃO DE REDE ELÉTRICA, ABERTURA DE VALA, REATERRO E COMPACTAÇÃO.	m	120	19,62	24,52	2.942,40	1,98 %
8.2.2	97888	SINAPI	CAIXA ENTERRADA ELÉTRICA RETANGULAR, EM ALVENARIA COM TIJOLOS CERÂMICOS MACIÇOS, FUNDO COM BRITA, DIMENSÕES INTERNAS: 0,6X0,6X0,6 M. AF_ 12/2020	UN	4	536,74	670,92	2.683,68	1,81 %
8.2.3	2066	Próprio	BASE EM CONCRETO (40x40x60 cm) COM CHUMBADORES PARA POSTE DE AÇO FLANGEADO 4M DE ALTURA, INCLUSIVE SERVIÇO DE ESCAVACÃO.	UN	6	341,04	426,30	2.557,80	1,72 %
8.2.4	2067	Próprio	SISTEMA DE ATERRAMENTO INDIVIDUAL PARA POSTE DE AÇO, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. PRACA LOT VARGAS	UN	4	235,77	294,71	1.178,84	0,79 %

<b>8.3</b>			<b>CONDUTORES E DISPOSITIVOS DE PROTEÇÃO</b>					<b>2.742,08</b>	<b>1,85 %</b>
8.3.1	93655	SINAPI	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 20A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	3	12,48	15,60	46,80	0,03 %
8.3.2	101632	SINAPI	RELÉ FOTOELÉTRICO PARA COMANDO DE ILUMINAÇÃO EXTERNA 1000 W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2025	UN	1	33,38	41,72	41,72	0,03 %
8.3.3	101901	SINAPI	CONTATOR TRIPOLAR I NOMINAL 12A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	1	200,86	251,07	251,07	0,17 %
8.3.4	92005	SINAPI	TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (2 MÓDULOS), 2P+T 20 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	1	69,90	87,37	87,37	0,06 %
8.3.5	91927	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	320	5,14	6,42	2.054,40	1,38 %
8.3.6	064720	SBC	DISPOSITIVO DIFERENCIAL DR ALTA SENSIB.(30mA) BIPOLAR 63A	UN	1	190,00	237,50	237,50	0,16 %
8.3.7	00039380	SINAPI	BASE PARA RELE COM SUPORTE METALICO	UN	1	18,58	23,22	23,22	0,02 %
<b>8.4</b>			<b>EQUIPAMENTOS DE ILUMINAÇÃO</b>					<b>26.505,30</b>	<b>17,86 %</b>
8.4.1	1566	Próprio	POSTE DE AÇO CONICO RETO FLANGEADO H= 4 M COM 1 LUMINÁRIA LED 54W, FORMATO REDONDO INSTALADA NO TOPO, INCLUSIVE CABO DE COBRE MULTIPOLAR 3 VIAS 2,5MM² (DA CAIXA DE PASSAGEM AO TOPO DO POSTE), FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	UN	6	3.534,04	4.417,55	26.505,30	17,86 %

**Total sem BDI** 120.049,31  
**Total do BDI** 28.319,10  
**Total Geral** 148.368,41

Luiza Volkweis  
Setor de Engenharia